

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ตามกฎหมายตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



64ms 11/2564 2

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **๑๗๗** / ๒๕๖๘.....

อนุญาตให้.....บริษัท ไชยสิทธิ์ โสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๕๒ อาคารชาร์เตอร์สแควร์ ชั้นที่ ๓๐ ยูนิต ๓๐-๐๒.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....สาทรเหนือ.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....สี่ลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๕๐๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....โคกโตนด ๓.....ถนน.....บ้านโคกโตนด - ลายัน.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....๑๙๕๐๖.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ไชยสิทธิ์ โสโตน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น ดาดฟ้าและมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (จำนวน ๑๒๓ ห้องชุด) และห้องนิติบุคคล จำนวน ๑ ห้อง.....
พื้นที่อาคาร/กรรมกร.....๙,๕๖๙.๙๓ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒๙.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๔ ชั้น ดาดฟ้าและมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (จำนวน ๑๒ ห้องชุด).....
พื้นที่อาคาร/กรรมกร.....๓,๕๘๒.๙๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒๙.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ป้อมยาม.....
พื้นที่อาคาร/กรรมกร.....๑,๓๑๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑๖๕...../.....๒๕๖๘.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี...นายประภาส แก้วจรัส สย.๑๐๗๗๒ และ นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สถ ๓๖๙๕...เป็นผู้ควบคุมงาน
นายประภาส แก้วจรัส สย.๑๐๗๗๒, นายอุมร์ ชมินทอง กย.๙๒๘๖๗, นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภก.๕๔๙๘๙,
นายเสกฐิติ ทองสม ภส.๗๑๕๘, นางสาววศิณี ศรีชวนะ ภส.๒๓๓๘๔, นายสิทธิพร พรหมจินดา ภพก.๖๘๓๒๒,
นายอรรถพร อินอักษร วพก.๑๓๓๘, นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สถ ๓๖๙๕, นายปิยะชาติ บุตรครุฑ ภ-สถ ๘๑๔๐ และ
นางสาวอัมรัตน์ สุวัฒน์กุล ภ-สถ ๙๑๓๓.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามกฎหมายผังเมือง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามให้ชัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตนฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....^{๑๑} ก.ค. ๒๕๖๐
ออกให้ ณ วันที่.....^{๑๒} ก.ค. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(นายมาโนช พันธุ์ฉลาด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การขออายุใบอนุญาตน

การขออายุใบอนุญาตน
ครูผู้
ครูงท.....

ให้ต่อใบอนุญาตน
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

การขออายุใบอนุญาตน
ครูผู้
ครูงท.....

ให้ต่อใบอนุญาตน
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้
.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การขออายุใบอนุญาตน
ครูผู้
ครูงท.....

ให้ต่อใบอนุญาตน
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้
.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การขออายุใบอนุญาตน
ครูผู้
ครูงท.....

ให้ต่อใบอนุญาตน
ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้
.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้
.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่มีผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีตำแหน่งในการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในกรณีบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือพร้อมทั้งสำเนาหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การติดตั้งหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลป์รถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ